

Ordinær Generalforsamling i foreningen "Brolauget Hellebæk Strand".

Dato: søndag 17/3-24 kl. 12:00

### **Indledning**

Bestyrelsesformanden Steen Liebmann erklærede generalforsamlingen lovpligtigt indkaldt.

Dirigent: Anders Lassen

Referent: Morten Aabo

### **Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forgangne år ved Steen Liebmann**

- Bænk og kurv nu etableret
- Arbejdsdag afholdt ved broen
- Eftersyn foretaget af Claus, som har bygget broen
- Redningskrans sat op
- Nytårskur afholdt

### **Beretning fra Forskønnelsesudvalg v. Michael Ørbech**

- Flydeline
  - Denne var forsøgsvist opsat, men den viser sig at have meget svære vilkår direkte ud i Øresund (til forskel fra fx Ålsgårde Havn). Forslag: Vi opsætter ikke flydeline igen.
- Gelænder
  - Forslag: Gelænder opsættes på højre side af badetrappen, så ældre og dem, der har behov, lettere kan komme op og ned, når de skal i vandet.
- Vedligehold af området
  - Medlemmerne har i 2023 været kaldt ind i april og august. Der har været flot fremmøde og glæde ved at benytte 1-2 timer på at rydde, klippe, tilpasse og forskønne  
Forslag: At der snart kaldes ind til forårs-klargøring + broen tjekkes (bolte, rense trappe for muslinger og broen for fuglelort). Samtidig kan vi samle plastaffald på området omkring broen.
- Andre forskønnelser
  - Der har vist sig ikke at være opbakning fra myndigheder (kommune mv) til: Kajakstativ, fast sauna mm.
- Spørgsmål og kommentarer til beretningerne
  - Vigtigt at vi fastholder en god dialog med kommunen
  - Spørgsmål om den nye bænk holder til storm: Det skulle den ifølge vores tømrer Claus, som har monteret den.

### **Regnskab 2023**

Regnskabet blev gennemgået og efterfølgende godkendt (Se bilag 1).

### **Budget 2024**

Budgettet blev gennemgået (Se bilag 2).

Bestyrelsen foreslår, at årligt medlemskab stadig sættes til 500.- per husstand, da vi har behov for at opbygge en kapitalbuffer til evt. efterreparationer og vedligehold af broen.

Evt. nedsættelse af kontingent kan drøftes ved næste ordinære generalforsamling.

Indskud for nye medlemmer vil fortsat være 4000,-, men evt. nedskrivning af indskud kan blive taget op på næste ordinære generalforsamling.

Budgettet blev herefter godkendt.

### **Indkomne forslag**

- 1) Forslag stillet af Lone Fisker, Hellebæk Klædefabrik: På Brolaugets GF vil Ejerforeningen i Hellebæk Klædefabrik høre, om vi kan få et fælles medlemskab i stedet for individuelle?

DEAS (Som har stået for etablering af lejlighederne på Klædefabrikken) har ved broens etablering stået for indskud og medlemskab for de 32 lejligheder/huse på Klædefabrikken, og den aftale gælder til og med 2025.

Bestyrelsen går videre med forslaget, da en sådan ordning også kan være aktuel for andre grundejerforeninger i området.

- 2) Bestyrelsen indstiller, at der påsættes et rækværk også i højre side på bade trappen på broen

Forslag blev vedtaget og Steen kontakter vores tømrer omkring tidsplan. Målet er at få rækværket monteret så snart, det er muligt.

- 3) At der snart indkaldes forårsklargøring af broen, hvor den tjekkes igennem (bolte mv), og hvor trappen renses for muslinger mv.

Forslaget blev vedtaget. Der udsendes separat invitation til arbejdsdag.

### **Valg af bestyrelse og suppleant**

Alle nuværende bestyrelsesmedlemmer stiller op igen.

Bestyrelsen foreslår en udvidelse med et medlem fra Klædefabrikkens ejerforening – evt. i første omgang som suppleant, så vi ikke behøver at ændre i vedtægterne.

Bestyrelsen blev genvalgt og Poul Clausen fra Klædefabrikken blev valgt som suppleant.

Bestyrelsesmedlemmer: Steen Liebmann, Anders Lassen, Michael Ørbech & Morten Aabo

Suppleant: Poul Clausen

### **Valg af revisor**

Mads Folmer Jensen blev valgt som revisor.

### **Eventuelt**

Morten Aabo opfordrede medlemmerne til at informere bestyrelse, hvis de overdrager medlemskab ved fraflytning, og hvis de skifter e-mailadresse.

Morten Aabo undersøger mulighed for betaling via MobilePay.

### **Afslutning**

Foreningens formand Steen Liebmann takkede derefter forsamlingen for god ro og orden – mødet sluttede.

## Bilag 1

### Regnskab 2023

Broregnskab 2023				
Indtægter:				48.527
Udgifter:				-14.535
Over/underskud:				33.992
På konto 1/1:				33.719
På Konto 31/12:				67.739
Forskel:				34.020
Specifikation af indtægter:				
Indtægter/Indskud:				48.527
I alt:				48.527
Specifikation af udgifter:				
Renter, gebyrer og forsikring				-4.783
Div forplejning				-580
Forskønnelse				-8.559
Hjemmeside				-613
I alt:				-14.535

## Bilag 2

### Budget 2024

<b>Indtægter:</b>					
Kontingent - gl. medlemmer		50	500		25000
Kontingent - klædefabrikken		32	500		16000
		82			41000
<b>Udgifter:</b>					
Hjemmeside					-650
Bankgebyr					-1500
Forsikring					-1300
Generalforsamling og fortæring					-3000
Forskønnelse					-6500
Eftersyn af broen					-2500
I alt					-15450
<b>Resultat</b>					25550
På konto 1/1					67.739
Resultat					25550
Estimat på konto 31/12					88.789